

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh;
- Ông Nguyễn Trọng Chinh.

Địa chỉ:

- Tầng 4, Tòa nhà Phụng Long, số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 04, quận 3, Tp. HCM (nay là Phường Bàn Cờ, Tp. HCM);
- Lô 25 E Khóm Phó Quế, P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số: 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 4001/2018/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ký ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 04/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với ông Nguyễn Trọng Chinh ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01-0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 31/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với ông Nguyễn Trọng Chinh ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: 6061/TB-CNHCM ngày 03/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Tính đến thời điểm hiện tại, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam vẫn chưa nhận được khoản tiền thanh toán nào từ phía Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh đồng thời cũng không nhận được tín hiệu phản hồi về tiến độ thực hiện phương án trả nợ theo cam kết và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo đề nghị của PVcomBank.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh tại PVcomBank đã phát sinh nợ quá hạn. Nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh tạm tính đến ngày **03/09/2026** là:

Tổng nợ gốc: 47.128.000.000 VNĐ

Tổng nợ lãi: 65.652.132.939 VNĐ

Tổng nợ: 112.780.132.939 VNĐ

2. Do Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết tại Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 4001/2018/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ký ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh.



Nay PVcomBank quyết định thu giữ tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh, cụ thể như sau:

- a. **Tài sản thu giữ:** Theo HĐTC Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 04/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Gia Định với ông Nguyễn Trọng Chinh cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang);
- Diện tích đất: 2083,2 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 2083,2 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: BE 124040, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02231, do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 10/07/2012.

Tài sản gắn liền với đất: Là nhà máy xay xác (đã bị tháo dỡ toàn bộ công trình, hiện trạng là đất trống).

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn sở hữu
Nhà máy xay xác	824,8	824,8	Móng gạch, khung gỗ, vách xây gạch+tole, nền lót gạch tàu, mái tole	Loại 3	01 trệt	2002	./.

✱ Ghi chú: Diện tích 155,4 m² đất thuộc hành lang giao thông, sông rạch.

- b. **Thời gian thu giữ:** Từ ngày 30 tháng 09 năm 2026.

- c. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

- d. **Lý do thu giữ:** Do Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

- e. **Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:**

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho PVcomBank.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên.

- Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì PVcomBank được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, PVcomBank sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

3. Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này PVcomBank thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Tạ Văn Tứ – Chuyên gia Thu giữ Tài sản; ĐT: 0898 68 68 78.
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Tp. Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã/phường nơi có TSBĐ;
- Công an xã/phường nơi có TSBĐ;
- Lưu VT, Khối QL&TCTTS.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TU. Q. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG ĐNB**



Phan Văn Hiệp



QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số: 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 4001/2018/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ký ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 04/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với ông Nguyễn Trọng Chinh ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01-0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 31/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với ông Nguyễn Trọng Chinh ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: 6061/TB-CNHCM ngày 03/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Trọng Chinh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 04/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Ông Nguyễn Trọng Chinh

Tài sản thu giữ: Theo HĐTC Quyền sử dụng đất số: 0201C/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 04/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với ông Nguyễn Trọng Chinh cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang);
- Diện tích đất: 2083,2 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 2083,2 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: BE 124040, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02231, do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 10/07/2012.

Tài sản gắn liền với đất: Là nhà máy xay xác (đã bị tháo dỡ toàn bộ công trình, hiện trạng là đất trống).

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn sở hữu
Nhà máy xay xác	824,8	824,8	Móng gạch, khung gỗ, vách xây gạch+tole, nền lót gạch tàu, mái tole	Loại 3	01 trệt	2002	./.

✚ Ghi chú: Diện tích 155,4 m² đất thuộc hành lang giao thông, sông rạch.

Điều 2. Giao cán bộ Quản lý Tài sản phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ tài sản, Phòng QLKHDN ĐNB-Khoản Quản lý và Tái cấu trúc Tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07/09/2026, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên vay/Bên thế chấp (để biết);
- UBND xã/phường nơi có TSBD (để biết);
- Công an xã/phường nơi có TSBD (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, Khối QL&TCTTS.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG ĐNB**



Phan Văn Hiệp